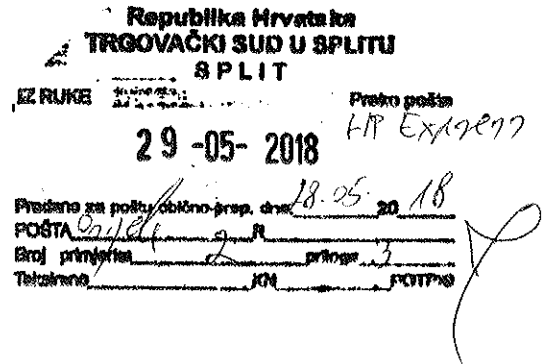


Ret 11
R-12.6.

Stečajna masa iza
OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju
Osijek, Trg slobode 8
OIB: 10600458847
MBS: 060385110

zastupana po stečajnom upravitelju
DANKO ŠINKA
Osijek, Trg slobode 8
OIB: 43572319915

ex. OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju (brisan)
Split, Velebitska 11
OIB: 27723294793
MBS: 030098435



Osijek, 25. svibnja 2018.

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. 11 St-175/2018 od 10. travnja 2018. godine, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad stečajne mase iza stečajnog dužnika **OMIŠKI DOM d.o.o.**, Split, Velebitska 11, OIB: 27723294793, MBS: 030098435 koju zastupa stečajni upravitelj **Danko Šinka**, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915, te podnosi

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE

1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je Trgovačkim sudu u Splitu dana 20. studenog 2015. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka na gore navedenim dužnikom. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnika dan 1. rujna 2015. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 650 dana u ukupno, iznosu od 6.159,84 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe i da dužnik nema zaposlenih.

Trgovački sud u Split po sucu Ivani Madunić je dana 14. srpnja 2017. godine objavio oglas kojim poziva osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana dostave javnobilježnički ovjeren i popis imovine i obveza dužnika, a vjerovnike u roku 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka. Ukoliko se ne ispuni gore navedeno sud će smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje i po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Kako se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu i vjerovnici nisu odazvali oglasu suda isti je rješenjem 10. St-2185/2015 od dana 12. rujna 2017. godine otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom uz imenovanje stečajnog upravitelja **Danka Šinka**, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915, te naložio brisanje dužnika iz sudskog registra po pravomoćnosti rješenje. Dužnik je rješenjem Tt-17/10824-2 Trgovačkog suda u Splitu od 02. siječnja 2018. brisan iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj je podneskom od 19. siječnja 2018. dostavilo dokumentaciju Trgovačkom sudu u Splitu iz koje je razvidno da dužnik posjeduje imovinu dostatnu za provedbu stečajnog postupka i to nekretninu upisanu u k.o. Omiš, Zk.ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21.

Sud je rješenjem 11 St-175/2018 od 10. travnja 2018. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom te se stečajni postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu. Pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 30 dana prijave tražbine. Pozvani su izlučni i razlučni vjerovnici da u roku 30 dana obavijeste o svojim pravima na imovini dužnika. Pozivanu se dužnikovi dužnici da ispune svoje obveze prema dužniku bez odgode. Ispitno i izvještajno ročište je zakazano za 12. lipnja 2018. u 12:00 sati na Trgovačkom sudu u Splitu.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je bio registriran kao OMIŠKI DOM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Split, Velebitska 11, OIB: 27723294793, MBS: 030098435, a osnovano je 28. svibnja 2008.g.

Osnivač/članovi društva su:

Andreas Cwientzek, Njemačka, Hamburg, Sprutzkamp 46/a, OIB: 94556837781
- član društva

Osoba ovlaštena za zastupanje je:

Andreas Cwientzek, Njemačka, Hamburg, Sprutzkamp 46/a, OIB: 94556837781
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital društva je u iznosu od 20.000,00 kn.

Dužnik je rješenjem Tt-17/10824-2 Trgovačkog suda u Splitu od 02. siječnja 2018. brisan iz sudskog registra.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja nad stečajnom masom nakon preuzimanja dužnosti:

- prikupljanje informacija dostupnih putem javnih servisa,
- prikupljanje informacija na adresi sjedišta dužnika,
- prikupljanje informacija o imovinu dužnika,
- prikupljanje informacija u MF-Porezna uprava Split,
- prikupljanje informacija o zaposlenima u HZMO,
- provjera vlasništva vozila u Ministarstvu unutarnjih poslova,
- provjera vlasništva nekretnina kod ZK,
- prikupljanje informacija od osnivača i osobe za zastupanje,
- prikupljanje prijave i obavijesti vjerovnika,
- izrada tablica i izvješća o stanju stečaje mase.

4. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju prikupljenih informacija i dokumentacije stečajnu masu čini:

- nekretnina u Omišu, Put Baučića 11 upisana u ZK Omiš k.o. Omiš, Zk.ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21
- ne postoji druga imovina koja bi ušla u stečajnu masu

5. PRIJAVE TRAŽBINA I PRAVA

Trgovački sud u Splitu je rješenjem broj 11 St-175/2018 od 10. travnja 2018. pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da prijave te razlučne i izlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

a) Tražbine prvog višeg isplatnog reda

Nije bilo prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda.

b) Tražbine drugog višeg isplatnog reda

Nije bilo prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda.

c) Obavijesti razlučnih vjerovnika

Nije bilo obavijesti razlučnih vjerovnika.

d) Obavijesti izlučnih vjerovnika

Nije bilo obavijesti izlučnih vjerovnika.

6. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog utvrđeno je i predlažem usvajanje slijedećih zaključaka:

- **nije bilo prijava** tražbina viših isplatnih redova,
- **nije bilo obavijesti** razlučnih vjerovnika,
- **nije bilo obavijesti** izlučnih vjerovnika,
- **stečajnu masu čini nekretnina** u Omišu, Put Baučića 11 upisana u ZK Omiš k.o. Omiš, Zk.ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21,
- **nema druge imovine** koja bi ušla u stečajnu masu,
- predlažem sudu da **pozove vjerovnike nižeg isplatnog reda** da prijave tražbine ,
- predlažem ugovoriti policu osiguranja nekretnine od osnovnih rizika,
- predlažem da se prihvate poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- predlažem da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja,

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Danko Šinka

Prilog:

- Tablica prijavljenih tražbina



Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 11. St-175/2018 (Ex. 10 St-2185/2015)

Dužnik **Stečajna masa iza OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju**, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 10600458847, MBS: 060385110

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA


Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
UKUPNO				0,00		0,00		0,00		

Mjesto i datum

Osijek, 25.05.2018.

Stečajni upravitelj

Danko Šinka



Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 11. St-175/2018 (Ex. 10 St-2185/2015)

Dužnik **Stečajna masa iza OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju**, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 10600458847, MBS: 060385110

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

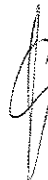
Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
/	/	/	/	/	/	/	/
	UKUPNO				0,00		

Mjesto i datum

Osijek, 25.05.2018.

Stečajni upravitelj

Danko Šinka



Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 11. St-175/2018 (Ex. 10 St-2185/2015)

Dužnik **Stečajna masa iza OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju**, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 10600458847, MBS: 060385110

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum

Osijek, 25.05.2018.

Stečajni upravitelj

Danko Šinka





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 27.05.2018. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 2202

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14196/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	506/19	PAŠNJAK			167	
2.	506/20	KUĆA, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE KUĆA, PUT BAUČIĆA II			408 23 249 136	
3.	506/21	PAŠNJAK			101	
		UKUPNO:			676	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa				Primjedba
	Zaprimljeno 17.04.2013. broj Z-796/13				
2.1	Na temeljem članka 268.a stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), zabilježuje se da je za objekte izgrađene na čest. zem. 506/20 priloženo uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Omiš, Omiš, 27. 08. 2012. godine, broj KI:361-05/12-10/36.				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: I/I	
OMIŠKI DOM D.O.O., OIB: 27723294793, VUKOVAR, VIJEĆE EUROPE B.B.		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-14196/2018	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11. ST-175/2018 10.04.2018, nastavka postupka radi naknade diobe stečajne mase stečajnog dužnika Omiški dom d.o.o., OIB: 27723294793, Velebitska 11, 21000 Split		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2018.